

Утверждаю:
И.о. директор -главный инженер МП ЖКХ
Журавлев Е.И.
" " 2025г.

План

по подготовке производственных зданий МП "ЖКХ " пос. Подгорный к работе в
зимних условиях 2025-2026 г.,

№№	Наименование работ	Срок выполнения	Ответств. исполнитель
1	Подготовить и направить в "КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО" перечень объектов, подлежащих гидропневматической промывке к отопительному сезону 2025-26г.	26.05.2025г	Балашова С.К.
2	Подготовить график выполнения промывки и гидравлического испытания систем отопления зданий и узлов ввода систем отопления объектов МП "ЖКХ" и направить в "КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО"	26.05.2025г	Балашова С.К.
3	Провести гидравлическое испытание систем отопления зданий и узлов ввода	июнь-август	Шалаевский В.Г. Моторин Н.С.
4	Провести гидропневматическую промывку систем отопления зданий с оформлением актов сдачи -приемки "КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО"	июнь-август	Шалаевский В.Г. Моторин Н.С.
5	Выполнение ремонтных работ запорной и регулирующей арматуры, проверка контрольно измерительных приборов систем отопления зданий	июнь-август	Шалаевский В.Г. Моторин Н.С.
6	Выполнить поверку приборов учета тепловой энергии объектов МП "ЖКХ" (при необходимости)	август	Шалаевский В.Г.
7	Проведение анализа трех прошлых отопительных периода, в том числе схемные. Режимные погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии). - п.2 правил № 2234 от 13.11.2024г.	май 2025	Балашова С.К.
8	Подготовка актов проведения наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок- п.11.5.2 правила № 2234 от 13.11.2024г.	сентябрь 2025	Балашова С.К.

9	Подготовка актов проведения дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения с подготовкой актов о результатах проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией. - п.11.5.17 правила № 2234 от 13.11.2024г.	август 2025	Балашова С.К.
10	Направить заявки в "КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО" на подачу теплоносителя на объекты МП "ЖКХ"	август 2025	Балашова С.К.
11	Подготовка теплового контура объектов МП "ЖКХ" к работе в зимних условиях.	июнь-август	Шалаевский В.Г.
12	Подготовка системы электроснабжения объектов МП "ЖКХ" к работе в зимних условиях	август	Шалаевский В.Г.
13	Проверка готовности зданий к отопительному периоду 2025-2026г с составлением акта готовности	август	Шалаевский В.Г.
14	Подготовить и направить пакет необходимых документов в соответствии с Приказом Министерства энергетики РФ от 13.11.2024г. для получения паспорта готовности зданий к отопительному периоду 2025-26 гг.	август	Балашова С.К.

Перечень объектов МП ЖКХ Подгорный, для проведения подготовки и проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026год. -

1. Нежилое здание по адресу пос. Подгорный, ул. Заводская, 3 ;
2. Нежилое здание по адресу пос. Подгорный, ул. Заводская, 3В ;
3. Нежилое здание по адресу пос. Подгорный, ул. Кировская, 22 ;
4. Нежилое здание по адресу пос. Подгорный, ул. Дальняя, 2 ;
5. Нежилое здание по адресу пос. Подгорный, ул. Дальняя, 2/7 ;
6. Нежилое здание по адресу пос. Подгорный, ул. Дальняя, 2/9 ;
7. Нежилое здание по адресу пос. Подгорный, ул. Дальняя, 2/13

начальник ПТО С.К. Балашова /Балашова С.К./